



MUNICIPIO: LERMA
NÚMERO: 038

AYUNTAMIENTO	
ODAS	X
DEF	
INCLUIDE	
OTROS	

ESPECIFICAR:

FECHA: 05/07/2018
LABOR: ALVARO MARCO ANTONIO ESPINOZA GONZALEZ
REVISO: L.C. TIENTI YONATHAN CALVO CRUZ

CARGO: JEFE DE CONTROL PATRIMONIAL
CARGO: SINDICO MUNICIPAL



INVENTARIO DE BIENES INMUEBLES

NO. INVENTARIO	SU CUBIERTA	DESCRIPCION	NOMBRE DE LA CUENTA	NOMBRE DEL INMUEBLE	UBICACION	LOCALIDAD	MEDIDAS Y CORDONANCIAS				SUPERFICIE (M2)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (M2)	FECHA DE ADQUISICION	VALOR DE ADQUISICION	USO	D O C I	NÚMERO DE ESCRITURA V/O FECHA DEL CONTRATO	NÚMERO DEL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	CLAVE CATASTRAL	VALOR CATASTRAL	MODALIDAD DE ADQUISICION	POLIZAS			TIEMPO DE VIDA ÚTIL	MÉTODO	%	MENSUAL	DEPRECIACION SEMESTRAL	ACUMULADA	SITUACION JURIDICA DEL BIEN						
							NORTE	SUR	ORIENTE	PONIENTE												TIPO	NÚMERO	FECHA													
1	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N CENTRO LERMA DE VILLADA	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	20.05 TERRENO DEL H. AYITTO. (MERCADO)	20.05 PROPIEDAD PRIVADA	20.05 AV. 20 DE NOVIEMBRE	20.71 TERRENO DEL H. AYITTO. (MERCADO)	407.42	73.51	0000-00-00	1,230,000.00	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:07:59	-	-	-	-	-	-	-	
2	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 2 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	9.5 AV. CIRCUITO INDUSTRIA AUTOMOTRIZ	9.5 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	11.3 PROPIEDAD PRIVADA	107.34	7.75	0000-00-00	717,500.00	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:22:07	-	-	-	-	-	-	-	
3	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 3 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 PROPIEDAD PRIVADA	25 AV. CIRCUITO DE LA INDUSTRIA PONIENTE	625.00	118.73	0000-00-00	1,240,000.00	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:25:47	-	-	-	-	-	-	-	
4	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 4 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LOS SAUCES S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	50.56 PROPIEDAD PRIVADA	51.36 PROPIEDAD PRIVADA	3.86 PROPIEDAD PRIVADA	4.00 AV. DE LOS SAUCES	203.30	8.20	0000-00-00	777,000.00	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:34:31	-	-	-	-	-	-	-	
5	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 5 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. SANTA ANA S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	74.18 PROPIEDAD PRIVADA	74.33 PROPIEDAD PRIVADA	4.89 PROPIEDAD PRIVADA	7.09 AV. SANTA ANA	396.33	10.46	0000-00-00	870,000.00	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:38:15	-	-	-	-	-	-	-	
6	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 6 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. ALFREDO DEL MAZO S/N LERMA	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	33.49 AV. ALFREDO DEL MAZO	37.04 24.62 (PROPIEDAD PRIVADA) 12.42 (CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE)	60.60 PROPIEDAD PRIVADA	60.34 39.11 (PROPIEDAD PRIVADA) 21.13 (PROPIEDAD PRIVADA)	1,154.02	137.76	0000-00-00	1,200,000.00	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:47:07	-	-	-	-	-	-	-	
7	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 7 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. DE LAS PARTIDAS (A 100 MTS. DE CIRCUITO DE LA INDUSTRIA NORTE) S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	16.34 PROPIEDAD PRIVADA	17.20 PROPIEDAD PRIVADA	9.07 AV. DE LAS PARTIDAS	9.03 PROPIEDAD PRIVADA	151.31	136.91	0000-00-00	806,000.00	POZO CASITA	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 12:54:04	-	-	-	-	-	-	-	
8	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 8 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. EMILIANO ZAPATA (ANTES DEL CANAL DE TOTOLTEPEC) S/N	COL. EMILIANO ZAPATA, LERMA DE VILLADA	6.86 PROPIEDAD PRIVADA	2.15 PROPIEDAD PRIVADA	41.64 AV. EMILIANO ZAPATA	38.65 BODEGA POLARIS	165.44	30.12	0000-00-00	1,030,759.73	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:00:57	-	-	-	-	-	-	-	
9	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	POZO NO. 9 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	LIBRAMIENTO SORIANA CASI ESQ. PASO DE TOLLACAN S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA; 2.7 PROPIEDAD PRIVADA (CONTENEDORES)	7.46 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA; 2.7 PROPIEDAD PRIVADA (CONTENEDORES)	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA; 7.2 PROPIEDAD PRIVADA	2.12 LIBRAMIENTO SORIANA CASITA; 7.2 PROPIEDAD PRIVADA	35.25	19.44	0000-00-00	921,465.01	POZO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:05:31	-	-	-	-	-	-	-	
10	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	CARCAMO DE AGUAS NEGRAS	CTO. INDUSTRIA ORIENTE ESQ. CTO. INDUSTRIA SUR S/N	PARQUE INDUSTRIAL LERMA, LERMA DE VILLADA	44.635 PROPIEDAD PRIVADA	53.78 PROPIEDAD PRIVADA	188.921 PROPIEDAD PRIVADA Y CANAL DE AGUAS NEGRAS	309.505 CTO. DE LA INDUSTRIA ORIENTE Y CTO. IND. SUR	5,005.56	670.68	0000-00-00	342,389.03	CARCAMO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 13:47:24	-	-	-	-	-	-	-	
11	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	REBOMBEO DE AGUA POTABLE LOS ENCINOS (TITULO 13MEX100239/18HADG07)	CARR. DEL DEPTO. DEL DISTRITO FEDERAL S/N	AMOMOLUCO, LERMA DE VILLADA	8.496 CARCAMO DE CAEM	15.644 PROPIEDAD PRIVADA	18.402 PROPIEDAD PRIVADA	21.082 CAMINO DE ACCESO A CARR. DEL D.O.F.	245.36	90.10	0000-00-00	3,814,065.00	REBOMBEO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	17	2008-12-31	2018-04-12 14:05:49	-	-	-	-	-	-	-	
12	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PLANTA POTABILIZADORA (TANQUE ELEVADO) POZO NO. 1 (TITULO 08MEX105443/12HMGE99)	AV. 20 DE NOVIEMBRE S/N	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	14.48 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	15.97 AV. 20 DE NOVIEMBRE	7 ANTIQUO RIO LERMA	15.29 TERRENO DEL DIF MUNICIPAL	227.83	95.76	0000-00-00	1,425,859.30	TANQUE ELEVADO	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	2	2006-02-08	2018-04-12 14:38:03	-	-	-	-	-	-	-	
13	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO CLARA SERAFIN ALVIRDE	EN MARGENES DEL ANTIQUO RIO LERMA	COL. GUADALUPE LA CENEZA, LERMA DE VILLADA	142 CLARA SERAFIN ALVIRDE	4 RAMON AGUIRAGA	7 ANTIQUO RIO LERMA	142 AGUSTIN LOPEZ	781.00	0.00	0000-00-00	39,050.00	ACCESO CARCAMO COL.	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 14:47:07	-	-	-	-	-	-	-	
14	1231	5	BIENES INMUEBLES - TERRENOS - PREDIOS NO EDIFICADOS	PREDIO ALVENDA HIDALGO NO 26	AV. HIDALGO NO 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), (38.65), EMPRESA FLEXAR TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (18.65), EMPRESA FLEXAR TITO GARCIA MORENO (6.37)	70.26 CALLE 10. DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	0.00	0000-00-00	1,650,000.00	EDIF. PUBL. COMERCIAL	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	1	2004-01-01	2018-04-12 14:42:04	-	-	-	-	-	-	-	
15	1233	5	BIENES INMUEBLES - EDIFICIOS - EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	EDIFICIO ADMINISTRATIVO	AV. HIDALGO NO. 26	COL. CENTRO, LERMA DE VILLADA	57.93 EMPRESA FLEXAR	60.5 SERAFIN ARIAS PADILLA (30.5), AV. HIDALGO (23.63), (38.65), EMPRESA FLEXAR TITO GARCIA MORENO (6.37)	71.2 TITO GARCIA MORENO (18.65), EMPRESA FLEXAR TITO GARCIA MORENO (6.37)	70.26 CALLE 10. DE MAYO (15.76), SERAFINA ARIAS P (26.8), MARTHA CEJUDO LECHUGA (27.7)	2,433.00	2,437.00	0000-00-00	9,877,868.45	EDIF. PUBL. COMERCIAL	0	0	0	0	0	0	0	EN PROCESO DE REGULARIZACION	EN PROCESO DE REGULARIZACION	0.00	EN PROCESO DE REGULARIZACION	D	4	2005-04-29	2018-04-12 14:16:29	3 año 6 meses	Única resta	2	16,463.11	98,778.66	691,450.77	REGULAR



BALANZA DE COMPROBACION DETALLADA

LERMA 2038

DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2018

CTA	SCTA	SSCTA	SSSCTA	SSSSCTA	NOMBRE DE LA CUENTA	SALDO INICIAL		MOVIMIENTOS DEL MES		SALDO FINAL	
						DEBE	HABER	DEBE	HABER	DEBE	HABER
1231					Terrenos	16,064,088.07	0.00	0.00	0.00	16,064,088.07	0.00
1231	000000005				PREDIOS NO EDIFICADOS	1,689,050.00	0.00	0.00	0.00	1,689,050.00	0.00
1231	000000005	0000000000000000001			PREDIOS NO EDIFICADOS	1,689,050.00	0.00	0.00	0.00	1,689,050.00	0.00
1231	000000005	0000000000000000001	0001		PREDIO EN AV HIDALGO NO 26, COL CENTRO, LERMA	1,650,000.00	0.00	0.00	0.00	1,650,000.00	0.00
1231	000000005	0000000000000000001	0002		PREDIO SERAFINA ALVIRDE C.	39,050.00	0.00	0.00	0.00	39,050.00	0.00
1231	000000007				DIVERSOS	14,375,038.07	0.00	0.00	0.00	14,375,038.07	0.00
1231	000000007	0000000000000000001			DIVERSOS	14,375,038.07	0.00	0.00	0.00	14,375,038.07	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0001		POZO No. 1	1,230,000.00	0.00	0.00	0.00	1,230,000.00	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0002		POZO No. 2	717,500.00	0.00	0.00	0.00	717,500.00	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0003		POZO No. 3	1,240,000.00	0.00	0.00	0.00	1,240,000.00	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0004		POZO No. 4	777,000.00	0.00	0.00	0.00	777,000.00	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0005		POZO No. 5	870,000.00	0.00	0.00	0.00	870,000.00	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0006		POZO No. 6	1,200,000.00	0.00	0.00	0.00	1,200,000.00	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0007		POZO No. 7	806,000.00	0.00	0.00	0.00	806,000.00	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0008		POZO No. 8	1,030,759.73	0.00	0.00	0.00	1,030,759.73	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0009		POZO No. 9	921,465.01	0.00	0.00	0.00	921,465.01	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0010		CARCAMO DE AGUA NEGRAS	342,389.03	0.00	0.00	0.00	342,389.03	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0011		PLANTA POTABILIZADORA, POZO No. 1	1,425,859.30	0.00	0.00	0.00	1,425,859.30	0.00
1231	000000007	0000000000000000001	0012		POZO TITULO 13MEX100239/18HADG07	3,814,065.00	0.00	0.00	0.00	3,814,065.00	0.00
1233					Edificios no Habitacionales	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00
1233	000000005				EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00
1233	000000005	0000000000000000001			EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00
1233	000000005	0000000000000000001	0001		EDIFICIOS ADMINISTRATIVOS	9,877,868.45	0.00	0.00	0.00	9,877,868.45	0.00